**Проект планировки и межевания территории улиц в г. Златоусте: ул. Солнечная, ул. Инкубаторная, ул. им. Э. Тельмана,**

**ул. им. А.С. Пушкина, ул. им. А.С. Щербакова,**

**ул. им. В.В. Куйбышева, ул. им. О.Ю. Шмидта,**

**ул. им. Ф.Э. Дзержинского, ул. им. К.Э. Циолковского,**

**ул. им. П.П. Бажова, ул. Песчаная, ул. Электровозная,**

**ул. им. В.А. Жуковского, ул. им. И.А. Гончарова, ул. Коллективная,**

**ул. им. Л.Б. Красина, ул. Чэгресовская**

**ШИФР: 15R/24**

***Проект планировки территории линейного объекта.***

***Материалы по обоснованию***

Раздел 4

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Челябинск

2024

**Проект планировки и межевания территории улиц в г. Златоусте: ул. Солнечная, ул. Инкубаторная, ул. им. Э. Тельмана,**

**ул. им. А.С. Пушкина, ул. им. А.С. Щербакова,**

**ул. им. В.В. Куйбышева, ул. им. О.Ю. Шмидта,**

**ул. им. Ф.Э. Дзержинского, ул. им. К.Э. Циолковского,**

**ул. им. П.П. Бажова, ул. Песчаная, ул. Электровозная,**

**ул. им. В.А. Жуковского, ул. им. И.А. Гончарова, ул. Коллективная,**

**ул. им. Л.Б. Красина, ул. Чэгресовская**

**ШИФР: 15R/24**

***Проект планировки территории линейного объекта.***

***Материалы по обоснованию***

Раздел 4

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Заказчик: Администрация Златоустовского городского округа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е. П. Левашов |

Челябинск

2024

**Состав проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Масштаб |
| 1 | 2 | 3 |
| ***Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть*** | | |
| **Раздел 1** | **«Проект планировки территории. Графическая часть»** |  |
| Лист 1 | Чертеж красных линий | 1:2000 |
| Лист 2 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. | 1:2000 |
| **Раздел 2** | **«Положение о размещении линейных объектов»** |  |
| ***Проект планировки территории линейного объекта. Материалы по обоснованию*** | | |
| **Раздел 3** | **«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»** |  |
| Лист 1 | Схема расположения элементов планировочной структуры | 1:10000 |
| Лист 2 | Схема использования в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:2000 |
| Лист 3 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта | 1:2000 |
| Лист 4 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, Схема конструктивных и планировочных решений. | 1:2000 |
| **Раздел 4** | **«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»** |  |
| ***Проект межевания территории линейного объекта*** | | |
| **Раздел 1** | **«Проект межевания территории. Графическая часть»** |  |
| Лист 1 | Чертёж межевания территории | 1:2000 |
| **Раздел 2** | **«Проект межевания территории. Текстовая часть»** |  |
| **Раздел 3** | **«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»** |  |
| Лист 1 | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории | 1:2000 |

**Содержание**

[Введение 4](#_Toc72826297)

[1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 5](#_Toc72826298)

[2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 8](#_Toc72826299)

[3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 8](#_Toc72826300)

[4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов 8](#_Toc72826301)

[5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории 8](#_Toc72826302)

[6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории 9](#_Toc72826303)

[7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) 9](#_Toc72826304)

# ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания территории улиц в г. Златоусте: ул. Солнечная, ул. Инкубаторная, ул. им. Э. Тельмана, ул. им. А.С. Пушкина, ул. им. А.С. Щербакова, ул. им. В.В. Куйбышева, ул. им. О.Ю. Шмидта, ул. им. Ф.Э. Дзержинского, ул. им. К.Э. Циолковского, ул. им. П.П. Бажова, ул. Песчаная, ул. Электровозная, ул. им. В.А. Жуковского, ул. им. И.А. Гончарова, ул. Коллективная, ул. им. Л.Б. Красина, ул. Чэгресовская, разработан ООО МПК «Ресурс» на основании Муниципального контракта № 10 от 09.02.2024.

**Заказчик:** Администрация Златоустовского городского округа.

**Цели и задачи разработки проектов:**

Разработка проекта планировки и межевания территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития, определение размеров и границ земельных участков и предложений по их использованию, установление красных линий и линий регулирования застройки с обеих сторон улиц.

При разработке проекта планировки учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации;

– Земельный Кодекс Российской Федерации

– Водный кодекс Российской Федерации;

– Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

– СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями N 1, 2);

– СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85»;

– Генеральный план Златоустовского городского округа;

– Правила застройки и землепользования Златоустовского городского округа;

– Местные нормативы градостроительного проектирования Златоустовского городского округа.

Проект планировки и проект межевания территории выполнены в системе координат г. Златоуст - МСК-74.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

1. **Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

Район характеризуется континентальным климатом с относительно прохладным летом, холодной зимой и повышенным количеством атмосферных осадков. Факторами, определяющими климатические условия, являются: различие циркуляционных процессов – в умеренных широтах над Европейской и Азиатской частями России, субмеридиональная ориентация Уральских гор и преобладание в течение года континентальных воздушных масс.

Термический режим в течение года имеет выраженный характер, типичный для континентального климата.

Абсолютный максимум температуры достигал +38°С, абсолютный минимум -46°С.

Рассматриваемая территория характеризуется повышенным количеством атмосферных осадков. Наиболее увлажненными являются горные хребты. На западных склонах хребтов, перехватывающих атлантические воздушные массы, осадков выпадает в 1,5 раза больше, чем на восточных. Основная масса осадков выпадает в тёплое время года с максимумом в июле. Меньшая доля приходится на холодный период с минимумом в феврале. Летом осадки выпадают в виде кратковременных по интенсивности ливней. В остальную часть года выпадение осадков носит продолжительный характер и умеренную интенсивность.

Зимние осадки формируют снежный покров. Продолжительность залегания снежного покрова в долинах составляет 160-170 суток, на горных хребтах до 180 и более суток. Средняя высота снега соответственно изменяется от 50 до 100 см, талые воды снежного покрова играют важную роль в формировании речного стока бассейна реки Ай.

Ветровой режим является результатом общих барико-циркуляционных процессов и физико-географических особенностей местности. Уральские горы вносят существенные изменения в распределение ветровых потоков.

В течение года преобладающими являются ветры западного и северо-западного направлений.

Глубина промерзания по СНиП 2.01-82 (строительная климатология и геофизика) для глинистых и суглинистых грунтов равна 2,10 м, для песчаных, супесчаных и галечниковых грунтов - 2,5 м.

По схеме климатического районирования для градостроительства, территория Златоустовского городского округа расположена в IВ климатическом подрайоне.

# 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения объектов улично-дорожной сети определены на основании Генерального плана Златоустовского городского округа, сведений ЕГРН и существующей застройки.

Параметры линейного объекта принимаются в соответствии с таблицей 11.2 СП 42.13330.2016:

* расчетная скорость движения – 40 - 60 км/ч;
* ширина полосы движения – 3 – 3,5 м;
* число полос движения – 2 – 4;
* ширина пешеходной части тротуара – 1,5;
* наибольший продольный уклон – 65 ‰.

# 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах проекта планировки территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

# 4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Размещение объектов капитального строительства в зоне планируемого размещения проектируемого линейного объекта проектом не предусматривается.

# 5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с существующими зданиями, строениями, сооружениями, подлежащие сносу в проекте отсутствуют.

# 6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

# 7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Зона планируемого размещения линейного объекта не пересекается с водными объектами.